

香港中文大學僱員 儲蓄互助社

2023 / 2024 年報

非牟利

非救濟

乃服務

目錄

2023 / 2024 年度社員周年會議議程	2
2022 / 2023 年度社員周年會議記錄	3 - 7
董事會報告	8
司庫報告	9
貸款委員會報告	10
監察委員會報告	11
教育委員會報告	12
財務報表	
損益及其他全面收入報表	13
財政狀況報表	14
2023 / 2024 年度董事會及各委員名單	15
2024 / 2025 年度董事會及各委員會成員選舉名單	16

2023 / 2024年度社員周年會議議程

日期：2024年5月16日(星期四)

時間：中午12時40分

地點：香港中文大學 李兆基樓1樓6號演講廳

會議議程

- 一、 確定足夠法定人數
- 二、 社長致辭 及 宣布周年會議開始
- 三、 通過前次周年會議記錄
- 四、 2023/2024年度各委員會報告
 1. 董事會
 2. 司庫
 3. 貸款委員會
 4. 監察委員會
 5. 教育委員會
- 五、 核數師報告
- 六、 註冊官審查報告書
- 七、 通過司庫之補償金
- 八、 通過派發股息
- 九、 選舉
 1. 董事會
 2. 貸款委員會
 3. 監察委員會
- 十、 董事會互選
- 十一、 宣布董事會互選結果
- 十二、 散會



香港中文大學僱員儲蓄互助社

2022 / 2023年度社員周年會議記錄

日期：2023年6月6日(星期三)

時間：下午12時40分

地點：香港中文大學李兆基樓六號演講廳

會議紀錄：

截至2023年3月31日，社員人數共1,750名，出席周年會議社員共125名。

周年會議司儀社務經理鍾思敏介紹出席嘉賓，嘉賓名單如下：

漁農自然護理署 高級二等合作事業主任 黃碧玉女士
署理高級合作事業督察 周善琮女士 及
合作事業督察 陳域斯先生

香港儲蓄互助社協會 會長 孔慶柱先生
首席副會長 羅保祥先生 及
總幹事 李遠昌先生

司徒維新律師行有限法律責任合夥 馮健華律師

中審亞太才匯(香港)會計師事務所有限公司 董事 林雪微女士 及
助理審計經理 羅富霖先生

(一) 確定足夠法定人數出席社員周年會議

下午12時40分董事會秘書廖美蓮宣布，根據社章第11章第59條(1)，出席周年會議之社員人數符合法定人數最低要求60人，截至現在已有68位社員到場。

(二) 社長致辭及宣布周年會議開始

社長王德忠致歡迎辭，並宣布2022/2023年社員周年會議正式開始。

(三) 通過前次會議記錄

2021/2022年度周年會議記錄已刊登於年報第3-7頁。

社員黃杏梅動議；社員蕭明標和議。

大多數票贊成，通過2021/2022年度周年會議記錄。

(四) 2022/2023年度報告

1. 董事會報告

董事會報告已刊登於年報第8頁內，由社長王德忠報告。

去年，董事會共召開了13次董事會會議及4次特別會議，商討處理社務各樣事項。此外，2022年7月份舉辦了集思會，以加強董事會及各委員會之間的交流及建立良好的團隊。

截至2023年3月31日，本社社員人數1,750人，較上年度下降約9.38%，股金結餘達港幣3億2仟4佰5拾1萬多元，較上年度下降約9.66%，資產為港幣3億2仟9佰9拾9萬多元，較上年度下降約9.11%。

謹代表董事會向各位社員、友社及嘉賓致謝，更感謝各位義工、大學管理層及各部門給予的支援和協助！感謝我們的義務法律顧問司徒維新律師及義務社務發展顧問劉國輝教授給予專業意見。

社員唐珩動議；社員陳小麗和議。

大多數票贊成，通過2022/2023年度董事會報告。

2. 司庫報告

司庫報告已刊登於年報第9頁內，由司庫林宗祐報告。

按照獨立核數報告內容指出，截至2023年3月31日，本社總資產為港幣3億2仟999多萬元，社員股金結餘為港幣3億2仟451多萬元，較上年度下降約9.66%，人均結存約18萬5仟多元。

2022/2023年度，全球股票和債券罕有齊跌，是半世紀以來的首次，打破了「股債互補」的傳統投資智慧。加上新冠病毒新品種肆虐，通脹壓力持續上升，俄烏戰爭膠著。導致各國央行採取貨幣緊縮政策，增加了金融市場的波動，並加劇經濟增長放緩風險。基於以上原因，本社亦由2022年中減持了股票和債券的投資項目。

雖然2022年挑戰重重，但是本社的財務狀況是健全穩健的，流動現金加上定期存款，佔本社整體資產大約超過百分之六十。本社亦已經將約2億的現金做了一年的定期存款，將會在2024年3月，收到利息約1仟萬。

展望2023年，全球經濟環境仍然充滿不確定性。本社將繼續努力，與銀行緊密聯繫，秉承謹慎理財的原則，調整資產配置，減少受市場價格波動的影響，從而為資產保本增值。

有關2022/2023年度獨立核數師報告，已張貼於本社辦事處。上述資料如有錯漏，則以獨立核數師報告內容為準。

社員魏琮華動議；社員莫蓮珍和議。

大多數票贊成，通過2022/2023年度司庫報告。

3. 貸款委員會報告

貸款委員會報告已刊登於年報第10頁內，貸款委員會主席蕭明標報告。本年度貸款委員會共召開13次會議處理貸款申請13宗，獲批貸款額港幣682,000元，統計顯示，獲批貸款額與申請人數及用途比率，主要如下：

2022/2023 獲批貸款額與申請人數目比率 **2022/2023 獲批貸款額與貸款用途比率**

貸款金額	比率
5K-40K	31.00%
41K-50K	31.00%
51K-70K	15.00%
71K-100K	23.00%

貸款用途	比率
生活應急	23.10%
升學/進修	30.70%
家居裝修	15.40%
繳交稅項	15.40%
旅遊	15.40%

過去一年，從艱困走向曙光，在困難中伸出援手，緩解一些社員燃眉之急；另一方面，從復常生活後，社員都注意身心靈健康，平衡生活與工作，恢復計畫暑期活動/進修。

本年度貸款中“生活應急”是主要項目之一，可見積穀防饑的重要；因此，審慎理財，善用儲社資源是生活的一部分。

秉持公平、公正的原則，審理各項貸款申請，期望各社員得到稱心的服務。多謝兩位委員林楚玉女士和張紅瑜女士，過去一年與我同心協力，合作無間地工作。

社員楊玉燕動議；社員溫運南和議。

大多數票贊成，通過2022/2023年度貸款委員會報告。

4. 監察委員會報告

監察委員會報告已刊登於年報第11頁內，由監察委員會主席楊玉燕報告。監察委員會於2022-2023年度的工作大致如下：

監察委員會委員每月至少開一次會議，審查本社財政狀況和社務運作，內容主要包括查核貸款文件，確保文件處理正常，沒有漏填漏簽等問題；查閱辦公室一般支出；查核社辦活動等一切收支；並檢視社員代表本社出席活動帶來的各項開支。

監察委員會於2022年11月30日給眾社員發出存貸檢定通知書。最後，收回社員確認回條共708份，均確定存貸金額無誤。

監察委員盡力出席董事會會議，緊貼本社最新動態及發展方向，以保障社員權益和社務運作正常。

本社繼續聘請獨立核數師「中審亞太才匯(香港)會計師事務所有限公司」，核數師核對並已按照儲蓄互助社條例及香港中文大學僱員儲蓄互助社章程給予本社的帳目發表意見，並認為財務報告表已真實地反映本社於2023年3月31日的財務狀況。

最後，本人謹藉此機會感謝兩位委員，張蘭珍女士及黃彩蓮女士，於過去一年在各社務上與我合作愉快。

社員陳秀娟動議；社員蕭明標和議。

大多數票贊成，通過2022/2023年度監察委員會報告。

5. 教育委員會報告

教育委員會報告已刊登於年報第12頁內，由教育委員會主席羅志強報告。

本屆教育委員會在新冠疫情第5波爆發期間成立，雖然如此，但無絲毫影響各委員發揮他們的功能與努力。

到了2022年底至2023年初，疫情已大幅度改善，加上政府進一步放寬各項防疫措施，令市民的生活開始漸催復常。本屆教育委員會隨即籌辦多項活動與各社員共享，包括：

- 鴨洲、吉澳、荔枝窩一天遊 (22年12月4日)
- 分區活動 (22年12月20日、23年1月10日及12日)
- 寫揮春活動 (23年1月9日)
- 躍兔慶新春 (23年2月3日)
- 書法研習班 (23年2月18日開始，隔週六舉辦)
- 大嶼山大澳、寶蓮寺一天遊 (23年3月26日)

另外，本屆教育委員會原本籌劃兩項其他類別的活動，例如舉辦講座和友社探訪等，因為當時疫情關係未能舉行，本屆教育委員會將會向下屆教育委員會推介此兩項活動。本人借此機會，多謝本屆教育委員會各位委員的積極參與和服務。

社員陳偉強動議；社員戚祖耀和議。

大多數票贊成，通過2022/2023年度教育委員會報告。

(五) 核數師報告

中審亞太才匯(香港)會計師事務所有限公司認為，該等財務報表已根據香港會計師公會頒布的《香港財務報告準則》真實與公平地顯示本儲蓄互助社於2023年3月31日的財務狀況及截至該日止年度的財務表現及現金流量，並已遵照香港《儲蓄互助社條例》及本社章程規定妥為編制。

(六) 註冊官審查報告書

副社長羅志強報告，漁農自然護理署已派員審查本社由2018年4月1日至2020年3月31日帳目。報告內容正於整理中，在收到有關審查報告後，會張貼於本社辦事處告示版。

(七) 司庫之補償金

主席報告董事會一致建議給予2022/2023年度司庫補償金為4萬港元。

社員黃杏梅動議；社員溫運南和議。

大多數票贊成，通過以4萬港元為2022/2023年度司庫補償金。

(八) 派發股息

主席王德忠宣布，董事會建議2022/2023年度不獲派發股息。

社員陳偉強動議；社員楊玉燕和議。

大多數票贊成，通過2022/2023年度不獲派發股息。

(九) 委任事項

主席報告董事會建議繼續聘請中審亞太才匯(香港)會計師事務所有限公司為本社2023/2024年度核數師。

社員張紅瑜動議；社員魏琮華和議。

大多數社員贊成，通過上述聘請及委任事項。

(十) 選舉

社務經理報告2023/2024年度各委員會提名結果如下：

	空缺	被提名人
董事會	3個	黃智泳先生、溫玉文先生、陳偉強先生、 麥年豐先生、陳小麗女士、王德忠先生
貸款委員會	1個	林楚玉女士
監察委員會	1個	黃彩蓮女士、丘妙雲女士

由於貸款委員會空缺及提名人數相等，被提名人自動當選並獲出席社員投以信任票。

會後案：

王德忠先生、溫玉文先生、陳偉強先生被社員投選為2023/2024年度董事會成員。

黃彩蓮女士被社員投選為2023/2024年度監察委員會成員。

(十一) 董事會互選

由漁農自然護理署合作事業督察 陳域斯先生 監票。

(十二) 宣布董事會互選結果

新一屆秘書宣布2023/2024年度董事會互選結果如下：

社長：王德忠 副社長：羅志強 司庫：林宗祐 秘書：廖美蓮

(十三) 散會

秘書宣布周年會議正式結束。

2022/2023年度社員周年會議於下午2時48分結束。

董事會報告

社務概況

去年，董事會共召開了 13 次董事會會議及 1 次特別會議，商討處理社務各樣事項。此外，2023 年 6 月份舉辦了集思會，2024 年 1 月份舉辦了聯席會議，以加強董事會及各委員會之間的交流及建立良好的團隊。

截至 2024 年 3 月 31 日，本社社員人數 1,631 人，較上年度下降約 6.80%，股金結餘達港幣 2 億 2 仟 2 佰 08 萬多元，較上年度下降約 31.56%，資產為港幣 2 億 3 仟 3 佰 8 拾 8 萬多元，較上年度下降約 29.27%。

鳴謝

謹代表董事會向各位社員、友社及嘉賓致謝，更要感謝各位義工、大學管理層及各部門給予的支援和協助！感謝我們的義務法律顧問司徒維新律師及義務社務發展顧問劉國輝教授給予專業意見。

社長
王德忠

司庫報告

截至 2024 年 3 月 31 日，本財政年度結束日止。本社資產總額為港幣 2 億 3,388 萬多元，短期負債總額為港幣 2 億 2,265 萬多元，社員股金結餘為港幣 2 億 2,208 萬多元，本年度盈餘為港幣 764 萬多元，總資本為港幣 1,122 萬多元。

本社現時之資產分佈為定期存款港幣 1 億 9,023 萬多元，4 個物業及流動現金。

2023 年，全球的經濟發展和投資環境在持續的高息環境下放緩和充滿挑戰，除了疫情在年內漸退外，其他如俄烏戰爭、地緣政治、中國內地經濟復甦緩慢等並沒有太大改變；另外在去年 3 月在歐美發生重大的系統性銀行危機，通脹高企不下和利率前景不明朗。

面對各種複雜的環境因素，本社將繼續以穩健務實的態度去管理好資產，以便應付未來本社的轉型和發展。

司庫
林宗祐

貸款委員會報告

2023/2024 社會慢慢走向正常生活，各項活動也陸續推出，社員也向著自己的目標進發。

本年度貸款委員會共召開 15 次會議，處理貸款申請 11 宗，獲批貸款共港幣 730,000 元，比上年度增加 7%。統計顯示，獲批貸款與申請人及用途比率，主要如下：

年度獲批貸款額與申請人數目比率

貸款金額	比率
50K-60K	63.60%
61K-70K	9.10%
71K-80K	18.20%
81K-150K	9.10%

年度獲批貸款額與貸款用途比率

貸款用途	比率
生活急用	44.52%
升學/進修	22.91%
裝修	26.72%
交稅	6.85%

從以上分析，社會漸趨向穩定，可見社員重新注重未來人生規劃，改善生活環境及生活質素，提升知識水平，應付燃眉之急，有計畫的儲蓄實不可少。

儲社運動的目的，就是倡導《自助助人》，既可以助己，也可以助人，何樂不為？更何況儲社活動，有動有靜，必有一項適合你，善用儲社資源，達成你的願望！

秉持公平、公正的原則，期望各社員得到稱心的服務。

最後，多謝兩位委員，秘書林楚玉女士和委員張紅瑜女士的衷誠合作，使貸款委員會的工作順利圓滿！

貸款委員會主席
蕭明標

監察委員會報告

監察委員會於 2023/2024 年度的工作大致如下：

監察委員會委員每月至少開一次會議，審查本社財政狀況和社務運作，內容主要包括查核貸款文件，確保文件處理正常，沒有漏填漏簽等問題；查閱辦公室一般支出；查核社辦活動等一切收支；按需要聯絡社員從而了解並處理對社辦活動的各樣建議；並檢視社員代表本社出席活動帶來的各項開支。

跟據本社章程第 50 條(1)(g)，委員會於去年 11 月 28 日給眾社員發出存貸檢定通知書。最後，收回社員確認回條共 636 份，均確定存貸金額無誤。

監察委員盡力出席董事會會議，緊貼本社最新動態及發展方向，以保障社員權益和社務運作正常。

本社聘請了獨立核數師「中審亞太才匯(香港)會計師事務所有限公司」，核數師將會核對並按照儲蓄互助社條例及香港中文大學僱員儲蓄互助社章程給予本社的帳目發表意見，反映本社於 2024 年 3 月 31 日的財務狀況。

本人已在監察委員會服務十年，相信是適當時候退下，讓有心有力者接續為儲蓄互助社作出貢獻，保持本社優良及嚴謹監察水平，讓社員對儲社有信心。

最後，本人謹藉此機會感謝兩位委員，張蘭珍女士及黃彩蓮女士，於過去一年在各社務上與我合作愉快。

監察委員會主席
楊玉燕

教育委員會報告

隨著新冠肺炎疫情遠離後，市民生活復常，本社亦同步計劃及籌辦不同類型活動。

2023/2024年度教育委員會推出多項活動與各社員和家屬共享，包括：

2023年7月至12月 書法研習班(第一期)

11月18至19日 [清遠-黃騰峽-靜山湖]高鐵兩天團

11月23日 分區活動(君臨宴會廳)

12月4日 分區活動(崇基御品軒)

12月6日 分區活動(崇基御品軒)

2024年1月至6月 書法研習班(第二期)

1月25日 [睡眠與發夢]講座

1月30日 新春寫揮春

2月22日 新春團拜

2月24日 [新春行大運]與友社交流

4月份 鈎織公仔工作坊

4月21日 [大鵬甘坑、大城小鎮]跨境一天遊

本人謹在此衷心多謝社員支持，參與儲蓄互助社舉辦之活動。同時，借此機會，感謝本屆教育委員會各位委員的積極參與和服務。

教育委員會主席

羅志強

財務報表

損益及其他全面收入報表 (截至 2024 年 3 月 31 日)

2023/2024 年度
港元

2022/2023 年度
港元

收入

活動收入	65,485	31,548
社員貸款利息收入	64,158	59,200
銀行存款利息收入	10,892,403	2,495,574
其他財務資產利息收入	571,295	5,165,066
來自香港協會中央儲蓄互助社應收款利息	142,036	68,750
股息收入	98,910	3,138,205
租金收入	533,000	613,348
雜項收入	74,369	1,397
政府保就業計劃資助	-	96,000
通過損益以反映公平價值的財務資產淨盈餘	169,736	-
	<u>12,611,392</u>	<u>11,669,088</u>

支出

活動開支	143,311	135,953
行政開支	283,982	342,776
周年晚宴開支	267,019	114,588
核數費用	155,000	174,000
銀行費用	182,462	527,496
委員會及小組開支	104,414	91,398
恩恤金	90,000	30,000
添丁及嫁娶賀儀支出	8,220	6,625
慰問金支出	11,200	8,200
香港儲蓄互助社協會會費	73,170	79,965
折舊	316,000	308,484
捐款	-	5,000
貸款利息回饋支出	6,911	17,816
定期存款利息支出	1,400,868	-
通過損益以反映公平價值的財務資產淨虧損	-	23,663,373
兌匯淨虧損	95,170	148
法律及專業費用	3,900	119,060
社員股份及貸款安全保險費用	2,521	6,606
員工薪金及支出	1,270,963	1,195,352
印花稅	723	845
社員活動開支	49,980	37,912
社員福利支出	491,081	227,168
社務發展活動開支	6,272	6,701
	<u>(4,963,167)</u>	<u>(27,099,466)</u>
	7,648,225	(15,430,378)
投資物業公平價值變動	-	(2,000,000)
本年度總全面收入	<u>7,648,225</u>	<u>(17,430,378)</u>

財務報表

財政狀況報表

(截至 2024 年 3 月 31 日)

2023/2024 年度

2022/2023 年度

港元

港元

非流動資產

固定資產

- 傢俬、裝置、設備及裝修
- 投資物業
- 自用物業

通過損益以反映公平價值之金融資產

貸款及應收款

應收香港協會中央儲蓄互助社

	21,416	86,509
	16,000,000	17,800,000
	7,426,000	7,742,000
	-	26,228,329
	314,939	153,709
	5,000,000	5,000,000
	28,762,355	57,010,547

流動資產

存貨

通過損益以反映公平價值之金融資產

貸款及應收款

香港協會中央儲蓄互助社股份

現金及現金等價物

	198,297	175,134
	83,070	29,548,900
	412,210	521,185
	23,860	269,323
	204,475,492	243,068,648
	205,192,929	273,583,190

流動負債

應付費用

已收租賃按金

	469,807	494,444
	28,000	44,000
	(497,807)	(538,444)

流動資產淨值

204,695,122

273,044,746

已收租賃按金

	48,000	58,000
	(48,000)	(58,000)

資產淨值

233,409,477

329,997,293

社員股份

222,081,829

324,517,870

儲蓄金及基金

34,440,272

35,305,432

物業波幅對沖

(1,800,000)

-

累積虧損

(21,312,624)

(29,826,009)

233,409,477

329,997,293

President 社長 Wong Tak Chung 王德忠

Treasurer 司庫 Lam Chung Yau 林宗祐

2023 / 2024 年度 董事會及各委員名單

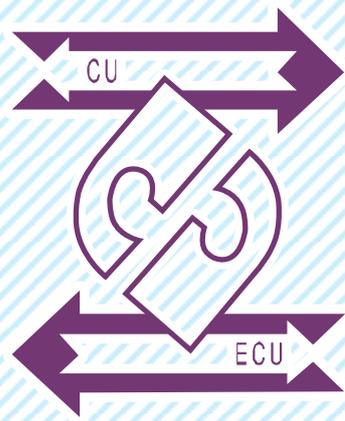
委員會名稱	姓名
董事會	
社長	王德忠先生
副社長	羅志強先生
秘書	廖美蓮女士
司庫	林宗祐先生
董事	陳偉強先生
	唐 珩先生
	溫玉文先生
	溫運南先生
	黃杏梅女士
貸款委員會	
主席	蕭明標先生
秘書	林楚玉女士
委員	張紅瑜女士
監察委員會	
主席	楊玉燕女士
秘書	張蘭珍女士
委員	黃彩蓮女士
教育委員會	
主席	羅志強先生
委員	林楚玉女士、何淑君女士、陳小麗女士、 陳秀娟女士、黃智泳先生、黃杏梅女士、 莫蓮珍女士、龍志強先生

2024 / 2025 年度 董事會及各委員會成員選舉名單

	現任董事／委員	卸任董事／委員	候選人
董事會	<p>王德忠先生 林宗祐先生 陳偉強先生 溫玉文先生 溫運南先生 黃杏梅女士</p>	<p>唐 珩先生 廖美蓮女士 羅志強先生</p>	<p>唐 珩先生 戚祖耀先生 廖美蓮女士 羅志強先生</p>
貸款委員會	<p>林楚玉女士 張紅瑜女士</p>	<p>蕭明標先生</p>	<p>蕭明標先生</p>
監察委員會	<p>張蘭珍女士 黃彩蓮女士</p>	<p>楊玉燕女士</p>	<p>丘妙雲女士</p>

排名以姓氏筆劃序





2024 年 5