



香港中文大學僱員 儲蓄互助社

目錄

2025 / 2026 年度社員周年會議議程	2
2024 / 2025 年度社員周年會議記錄	3 – 7
董事會報告	8
司庫報告	9
貸款委員會報告	10
監察委員會報告	11
教育委員會報告	12
財務報表	
損益及其他全面收入報表	13
財政狀況報表	14
2025 / 2026 年度董事會及各委員名單	15
2026 / 2027 年度董事會及各委員會成員選舉名單	16

2025 / 2026年度社員周年會議議程

日期：2026年6月4日(星期四)

時間：下午12時40分

地點：香港中文大學 李兆基樓1樓6號演講廳

會議議程

- 一、 確定足夠法定人數
- 二、 社長致辭 及 宣布周年會議開始
- 三、 通過前次周年會議記錄
- 四、 2025/2026年度各委員會報告
 1. 董事會
 2. 司庫
 3. 貸款委員會
 4. 監察委員會
 5. 教育委員會
- 五、 核數師報告
- 六、 註冊官審查報告書
- 七、 通過司庫之補償金
- 八、 通過派發股息
- 九、 選舉
 1. 董事會
 2. 貸款委員會
 3. 監察委員會
- 十、 董事會互選
- 十一、 宣布董事會互選結果
- 十二、 散會



香港中文大學僱員儲蓄互助社

2024 / 2025年度社員周年會議記錄

日期：2025年6月3日(星期二)

時間：下午12時40分

地點：香港中文大學李兆基樓六號演講廳

會議紀錄：

截至2025年3月31日，社員人數共1,581名，出席周年會議社員共84名。

周年會議司儀社務經理鍾思敏介紹出席嘉賓，嘉賓名單如下：

漁農自然護理署	儲蓄互助社助理註冊官 鄭志濤先生 高級二等合作事業主任 黃碧玉女士 高級合作事業督察 周善琮女士 合作事業督察 王靜蓮女士 及 嚴珮滢女士
香港儲蓄互助社協會	會長 孔慶柱先生 及 助理經理 伍珮均小姐
司徒維新律師行有限法律責任合夥	馮健華律師
香港協會中央儲蓄互助社	社長 李明珠女士
香港警察儲蓄互助社	總幹事 方潔玲女士 高級幹事 陳沛紅女士 署任幹事 楊振恆先生 及 林俊呈先生
港鐵儲蓄互助社	董事 陳玉懿女士 及 盧家欣女士
國際貨櫃碼頭儲蓄互助社	董事 羅兆倫先生 及 馮飛龍先生

(一) 確定足夠法定人數出席社員周年會議

下午12時45分董事會秘書黃杏梅宣布，根據社章第11章第59條(1)，出席周年會議之社員人數符合法定人數最低要求60人，截至現在已有64位社員到場。

(二) 社長致辭及宣布周年會議開始

社長羅志強致歡迎辭，並宣布2024/2025年社員周年會議正式開始。

(三) 通過前次會議記錄

2023/2024年度周年會議記錄已刊登於年報第3-7頁。

社員蕭明標動議；社員陳小麗和議。

大多數票贊成，通過2023/2024年度周年會議記錄。

(四) 2024/2025年度報告

1. 董事會報告

董事會報告已刊登於年報第8頁內，由社長羅志強報告。

去年，董事會共召開了14次董事會會議及2次特別會議，商討處理社務各樣事項。此外，2024年6月份舉辦了集思會，同年12月份舉辦了聯席會議，以加強董事會及各委員會之間的交流及建立良好的團隊。

截至2025年3月31日，本社社員人數1,581人，較上年度下降約3.06%，股金結餘達港幣2億2仟708萬多元，較上年度上升約2.25%，資產為港幣2億3仟695萬多元，較上年度上升約1.51%。

本社在過去一年間舉辦了多項活動，如跨境旅行，醫療、法律常識講座，書法班、鈎織班及橋牌同樂日等等，促進和保持與社員之間的緊密接觸。

謹代表董事會向各位社員、友社及嘉賓致謝，更要感謝各位義工、大學管理層及各部門給予的支援和協助！感謝我們的義務法律顧問司徒維新律師及義務社務發展顧問劉國輝教授給予專業意見。

社員黃彩蓮動議；社員龍志強和議。

大多數票贊成，通過2024/2025年度董事會報告。

2. 司庫報告

司庫報告已刊登於年報第9頁內，由司庫林宗祐報告。

截至2025年3月31日，本財政年度結束日止。本社淨資產總額為港幣2億3仟695萬多元，社員股金結餘為港幣2億2仟708萬多元，本年度盈餘為港幣700多萬元。

2024年，全球經濟和投資環境走向欠明朗；區域性軍事衝突不斷，多國舉行重要的選舉，地緣政治更趨複雜，另外，美國啟動四年來首次減息，內地推出連串支持經濟的政策；踏入2025年，貿易保護主義升溫和關稅壁壘增加，將導致全球供應鏈受阻，對經濟和金融市場造成雙重衝擊。

社員莫蓮珍動議；社員魏琮華和議。

大多數票贊成，通過2024/2025年度司庫報告。

3. 貸款委員會報告

貸款委員會報告已刊登於年報第10頁內，貸款委員會主席蕭明標報告。

本年度貸款委員會共召開15次會議處理貸款申請10宗，獲批貸款額港幣563,000元。

統計顯示，獲批貸款額與申請人數及用途比率，主要如下：

2024/2025 獲批貸款額與申請人數目比率

貸款金額	比率
20K-30K	10%
31K-50K	50%
51K-60K	20%
61K-70K	10%
71K-120K	10%

2024/2025 獲批貸款額與貸款用途比率

貸款用途	比率
升學/進修	10%
裝修	30%
新春/交稅	40%
生活急用	10%
旅遊	10%

從以上分析，貸款用途，以新春/交稅和裝修家居為主，分別佔 40%和 30%，其次是升學/進修、生活急用和旅遊，社會漸趨向穩定，社員重新注意生活質素改善。

秉持公平、公正的原則，期望各社員得到稱心的服務。

多謝兩位委員，秘書林楚玉女士和委員張紅瑜女士的衷誠合作，使貸款委員會的工作順利圓滿！

本人在此謹代表貸款委員會衷心感謝各社員和董事會對我們的信任，以及辦公室職員的支援與協助。

社員陳秀娟動議；社員梁靜儀和議。

大多數票贊成，通過2024/2025年度貸款委員會報告。

4. 監察委員會報告

監察委員會報告已刊登於年報第11頁內，由監察委員會主席張蘭珍報告。監察委員會於2024-2025年度的工作大致如下：

監察委員會委員每月至少開一次會議，審查本社財政狀況和社務運作，內容主要包括查核貸款文件，確保文件處理正常，沒有漏填漏簽等問題；查閱辦公室一般支出；查核社辦活動等一切收支；按需要聯絡社員從而了解並處理對社辦活動的各樣建議；並檢視社員代表本社出席活動帶來的各項開支。

委員會於去年11月29日給眾社員發出存貸檢定通知書。最後，收回社員確認回條共633份，均確定存貸金額無誤。

監察委員成員已盡力出席董事會會議，務求緊貼本社最新動態及發展方向，以保障社員權益和社務運作正常。

本社聘請了獨立核數師「中審亞太才匯(香港)會計師事務所有限公司」，核數師將會核對並按照儲蓄互助社條例及香港中文大學僱員儲蓄互助社章程給予本社的帳目發表意見，反映本社於2025年3月31日的財務狀況。最後，本人謹藉此機會感謝兩位委員，黃彩蓮女士及丘妙雲女士，於過去一年在各社務上付出，彼此合作無間。

社員林楚玉動議；社員黃智泳和議。

大多數票贊成，通過2024/2025年度監察委員會報告。

5. 教育委員會報告

教育委員會報告已刊登於年報第12頁內，由教育委員會主席陳秀娟報告。2024/2025年度教育委員會推出多項活動與各社員和家屬共享，包括：

全年度	新社員招募活動
2024年9月23日	分區活動(崇基品御軒)
11月23日	分區活動(君臨宴會廳)
10月3日	分區活動(崇基品御軒)
11月18至19日	[清遠-黃騰峽-靜山湖]高鐵兩天團
2025年1月17日	[痛不欲伸]健康講座
1月份	鈎織新春開運大桔工作坊
1月30日	新春寫揮春
2月12日	新春團拜
3月15至16日	中山兩天遊
4月8日	[平安三寶]法律講座

藉此機會，本人衷心感謝今年度教育委員會各位委員，無私獻出寶貴時間，同心協力服務本社，共同籌辦各項大小活動供社員參加，彰顯互助社精神。

本人謹在此衷心多謝社員支持，參與儲蓄互助社舉辦之活動。同時，借此機會，感謝本屆教育委員會各位委員的積極參與和服務。

社員龍志強動議；社員溫運南和議。

大多數票贊成，通過2024/2025年度教育委員會報告。

(五) 核數師報告

中審亞太才匯(香港)會計師事務所有限公司認為，該等財務報表已根據香港會計師公會頒布的《香港財務報告準則》真實與公平地顯示本儲蓄互助社於2025年3月31日的財務狀況及截至該日止年度的財務表現及現金流量，並已遵照香港《儲蓄互助社條例》及本社章程規定妥為編制。

(六) 註冊官審查報告書

副社長廖美蓮報告，漁農自然護理署已派員審查本社由2020年4月1日至2023年3月31日帳目。報告內容正於整理中，在收到有關審查報告後，會張貼於本社辦事處告示版。

(七) 司庫之補償金

主席報告董事會一致建議給予2024/2025年度司庫補償金為4萬港元。

社員陳秀娟動議；社員戚祖耀和議。

大多數票贊成，通過以4萬港元為2024/2025年度司庫補償金。

(八) 派發股息

主席羅志強宣布，董事會建議2024/2025年度獲派發股息2.80厘。
社員黃彩蓮動議；社員溫運南和議。
大多數票贊成，通過2024/2025年度獲派發股息2.80厘。

(九) 選舉

社務經理報告2025/2026年度各委員會提名結果如下：

	空缺	被提名人
董事會	3個	陳秀娟女士、溫運南先生、黃杏梅女士
貸款委員會	1個	張紅瑜女士
監察委員會	1個	張蘭珍女士

由於上述委員會空缺及提名人數均是相等，被提名人自動當選並獲出席社員投以信任票。

(十) 董事會互選

由漁農自然護理署合作事業督察王靜蓮女士及嚴珮滢女士監票。

(十一) 宣布董事會互選結果

新一屆秘書宣布2025/2026年度董事會互選結果如下：

社長-羅志強 副社長-戚祖耀 司庫-陳偉強 秘書-黃杏梅

(十二) 散會

秘書宣布周年會議正式結束。

2024/2025年度社員周年會議於下午2時05分結束。

董事會報告

2025年4月財政年度一開局便發生美國對外實施進口關稅政策，全球經濟立即應聲下滑，4月7日恆生指數跌落至19828點收市，之後美國總統特朗普與各國分別談判，下半年局勢有所緩和，港股於年底緩步回升至27968點。可惜是2026年2月28日，美國聯同以色列大舉攻擊伊朗，中東戰事驟起，引發全球石油供應短缺，各項運輸成本和民生必需品價格大幅上漲，各國亦深受影響。開戰後的3月2日恆生指數大跌至26059點，至3月31日恆生指數更跌至24788點收市，整年的升幅一仗清袋，展望今個財政年度，如果交戰各方能切實執行停戰協議，環球經濟可望有序復甦。由於美以伊戰事與俄烏戰事相對全球經濟影響不同，若果美以伊戰事繼續發展下去，世界經濟發展將難免步向衰退！

社務概況

隨著本社已步入第40周年，董事會亦開始著手籌備各項的慶祝活動，屆時敬請各位社員踴躍參與。

去年董事會共召開13次董事會會議及2次特別會議，商討處理社務各樣事項。此外於2025年7月份舉辦了集思會及2026年1月份舉辦了聯席會議，加強董事會與各委員會之間的交流及建立良好的團隊關係。另外本社在過去一年間舉辦了多項活動，如跨境旅行、分區活動、法律常識講座、長生津講座、周年晚宴、寫揮春、新春團拜、夜釣墨魚及書法研習班等，促進和保持與社員之間的緊密接觸。

截至2026年3月31日，本社社員人數1,591人，較上年度微升，股金結餘達港幣2億4,631萬多元，較上年度上升約0.085%。

鳴謝

謹代表董事會向各位社員、友社及嘉賓致謝，更要感謝各位義工、大學管理層及各部門給予的支援和協助！感謝我們的義務資深法律顧問司徒維新律師給予的專業意見。

社長
羅志強

司庫報告

截至 2026 年 3 月 31 日，本社資產總額為港幣 2 億 6,352 萬多元，社員股金結餘為港幣 2 億 4,631 萬多元，本年度盈餘為港幣 1,350 萬多元，總資本為港幣 1,674 萬多元。本年度董事會向社員建議在恩恤撥備中增加港幣 15 萬元。

2025 至 2026 年，隨著美國利率從 4.5% 的高點回落，對本社過去的定期存款產生了負面影響。為避免未來低存款利率的風險，董事會在過去一年開始將部分資金投資於其他領域。

目前，本社投資組合的組成約為：定期存款 29.63%，債券 26.20%，房地產 8.51%，股票 6.83%，其餘為流動資金。

我們將繼續審慎管理資產，以穩健的策略運用資金，實現社員的合理回報。

司庫
陳偉強

貸款委員會報告

2025/2026 年度貸款委員會共召開 17 次會議，處理貸款申請 15 宗，獲批核貸款 13 宗共港幣 93 萬元，貸款總額較去年增加 65.19%。統計顯示，獲批貸款與申請人及用途比率，主要如下：

2025/26 獲批貸款額與申請人數目比率

貸款金額	比率
10K-30K	15.4%
31K-50K	15.4%
51K-70K	15.4%
71K-100K	46.1%
101K-120K	7.7%

2025/26 獲批貸款額與貸款用途比率

貸款用途	比率
升學/進修	34.7%
生活急用	31.2%
新春/交稅	4.5%
裝修/旅遊	10.8%
其他	18.8%

從以上分析，貸款用途，以升學/進修佔約 34.7%，其次是生活急用、新春/交稅、裝修和旅遊。

在 2025/2026 年，經濟及環境變幻，面對各種挑戰與困難，貸款委員會提供適時適切貸款，以助渡過燃眉之急，幫助減輕社員的財政壓力。

秉持公平、公正的原則，以審慎及務實的態度處理每一宗申請，期望各社員得到滿意的服務。

多謝兩位委員，秘書林楚玉女士和委員張紅瑜女士的衷誠合作，使貸款委員會的工作順利圓滿！

本人在此謹代表貸款委員會衷心感謝各社員和董事會對我們的信任，以及辦公室職員的支援與協助。

貸款委員會主席
蕭明標

監察委員會報告

監察委員會於 2025/2026 年度的工作大致如下：

監察委員會委員每月至少開一次會議，並審查本社財政狀況和社務運作，包括查核貸款文件，檢閱辦公室一般支出及活動收支等。

根據本社章程第 50 條(1)(g)，委員會於去年 11 月 28 日給眾社員發出存貸檢定通知書。最後收回社員確認回條共 623 份，均確定存貸金額無誤。

監察委員會成員已盡量出席董事會會議，務求緊貼本社最新動態及發展方向，以保障社員權益和社務運作正常。

本社聘請了「中審亞太才匯(香港)會計師事務所有限公司」為獨立核數師，負責核對並按照儲蓄互助社條例及香港中文大學僱員儲蓄互助社章程給予本社的帳目發表意見，以反映本社於 2026 年 3 月 31 日的財務狀況。

最後，本人謹藉此機會感謝兩位委員，黃彩蓮女士及丘妙雲女士，於過去一年在社務上的付出，彼此合作無間。

監察委員會主席
張蘭珍

教育委員會報告

2025/2026年度教育委員會在過去一年舉辦了大大小小，不同類型的活動，舉行項目如下：

2025年

- 8月：社員招募計劃第一期 (2025年8月至12月)
- 9月至11月：分區活動 (共4場)
- 11月：法律講座 (平安三寶)
- 12月：跨境旅行 (江門台山兩天遊)

2026年

- 1月：「長生津及年金」講座
- ：新春環保利是封工作坊
- 3月：新春團拜
- ：社員招募計劃第二期 (2026年3月至5月)
- ：跨境旅行 (佛山三水兩天遊)
- 5月：夜釣墨魚

衷心感謝社員的支持，參與教育委員會舉辦各項活動及講座，在此祝福各位社員家庭和睦，身體健康，工作順利。

最後，本人多謝教育委員會委員及儲社職員，在過去一年同心協力及積極籌辦，使各項活動得以順利推行。

教育委員會主席
黃杏梅

財務報表

損益及其他全面收入報表

(截至 2026 年 3 月 31 日)

2025/2026 年度

2024/2025 年度

港元

港元

收入

活動收入	95,794	61,806
社員貸款利息收入	65,863	61,447
銀行存款利息收入	5,156,484	9,261,273
其他財務資產利息收入	868,511	-
來自香港協會中央儲蓄互助社應收款利息	135,000	68,750
股息收入	478,619	520
租金收入	620,500	610,000
雜項收入	4,140	5,430
兌匯淨盈餘	-	976
通過損益以反映公平價值的財務資產淨盈餘	10,686,442	-

18,111,353

10,070,202

支出

活動開支	163,435	155,709
行政開支	410,029	329,720
周年晚宴開支	234,450	267,056
核數費用	76,000	100,000
銀行費用	204,422	22,952
委員會及小組開支	136,252	148,307
恩恤金	40,000	20,000
添丁及嫁娶賀儀支出	2,400	2,100
慰問金支出	6,500	11,400
香港儲蓄互助社協會會費	71,685	70,875
折舊	354,168	316,000
貸款利息回饋支出	8,983	15,441
兌匯淨虧損	8,179	-
法律及專業費用	17,700	17,800
社員股份及貸款安全保險費用	1,341	5,039
員工薪金及支出	1,398,601	1,344,215
印花稅	452,132	845
社員活動開支	103,453	59,844
社員福利支出	182,833	169,653
社務發展活動開支	16,638	13,243
緊急援助金	40,000	-

(3,929,201)

(3,070,199)

14,182,152

投資物業公平價值變動

(680,000)

本年度總全面收入

13,502,152

7,000,003

財務報表

財政狀況報表

(截至 2026 年 3 月 31 日)

	<u>2025/2026 年度</u>	<u>2024/2025 年度</u>
	港元	港元
非流動資產		
固定資產		
- 傢俬、裝置、設備及裝修	22,810	110,011
- 投資物業	21,800,000	13,200,000
- 自用物業	6,794,000	7,110,000
通過損益以反映公平價值之金融資產	67,142,400	-
貸款及應收款	411,349	326,198
應收香港協會中央儲蓄互助社	10,000,000	-
	106,170,559	20,746,209
非流動負債		
計提長期服務金	120,000	-
已收租賃按金	74,600	56,000
	(194,600)	(56,000)
	105,975,959	20,690,209
流動資產		
存貨	86,568	107,137
通過損益以反映公平價值之金融資產	17,502,000	-
貸款及應收款	362,826	860,879
香港協會中央儲蓄互助社股份	4,073,199	48,379
現金及現金等價物	135,746,017	215,742,361
	157,770,610	216,758,756
流動負債		
應付費用	196,612	448,650
已收租賃按金	28,000	48,000
	(224,612)	(496,650)
流動資產淨值	157,545,998	216,262,106
資產淨值	263,521,957	236,952,315
社員股份	246,317,411	227,081,977
儲蓄金及基金	31,490,272	34,420,272
物業波幅對沖	-	(4,600,000)
累積虧損	(14,285,726)	(19,949,934)
	263,521,957	236,952,315

President 社長 Edmond Law 羅志強
Treasurer 司庫 Sampson Chan 陳偉強

2025 / 2026 年度 董事會及各委員名單

委員會名稱	姓名
董事會	
社長	羅志強先生
副社長	戚祖耀先生
秘書	黃杏梅女士
司庫	陳偉強先生
董事	陳秀娟女士
	溫玉文先生
	溫運南先生
	廖美蓮女士
	魏琮華女士
貸款委員會	
主席	蕭明標先生
秘書	林楚玉女士
委員	張紅瑜女士
監察委員會	
主席	張蘭珍女士
秘書	丘妙雲女士
委員	黃彩蓮女士
教育委員會	
主席	黃杏梅女士
委員	林楚玉女士、巫秋玲女士、何淑君女士、 李錦耀先生、唐雪梅女士、陳小麗女士、 莫蓮珍女士、龍志強先生、魏琮華女士

2026 / 2027 年度 董事會及各委員會成員選舉名單

	現任董事／委員	卸任董事／委員	候選人
董事會	戚祖耀先生 陳秀娟女士 溫運南先生 黃杏梅女士 廖美蓮女士 羅志強先生	陳偉強先生 溫玉文先生 魏琮華女士	陳偉強先生 溫玉文先生 魏琮華女士
貸款委員會	張紅瑜女士 蕭明標先生	林楚玉女士	林楚玉女士
監察委員會	丘妙雲女士 張蘭珍女士	黃彩蓮女士	黃彩蓮女士

排名以姓氏筆劃序

